

ООО «АгроСпецСтройПроект» - специализированная организация МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» извещает о проведении электронных торгов по продаже заложенного, арестованного имущества. **Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru/>** Используемые сокращения: з/к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; ком-комната; н/ж -нежилое мкр-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; д-к-собственник/должник; стр- строение; тр-тракт; уч-участок, ТС-транспортное средство, г.в.- год выпуска

Общие положения

1. Основание проведения торгов – соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО (далее МТУ Росимущества).

2. Форма торгов – электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru/>

3. Подведение итогов приема заявок проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ, Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, Регламентом электронной торговой площадки, Регламентом по проведению электронных торгов (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества. Аукционная документация, размещенна на сайте Организатора торгов.

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.

ТОРГИ состоятся 22.11.2023 г. в 10-00 (МСК+2) по следующему имуществу (102 ФЗ) (залог):

Первичные торги залоговое имущество:

Лот 153 (Первичные) Квартира площадью 23,40 кв. м, к/н 89:05:020123:575 по адресу Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Сеноманская, д. 11, кв. 19, информация о зар-х лицах и задолженности за кап. ремонт отсутствует, д-к Фролова Н. Ю., н/ц 1 500 000,00 р, з/к 15 000,00 р;

Лот 175 (Первичные) Квартира площадью 55,5 кв. м, к/н 89:05:020301:5152 по адресу Пуровский р-н, пгт Уренгой, мкр. 5, д. 51, кв. 16, этаж № 1, зар-но 2 чел., информация о долге за кап. ремонт нет, д-к Бутаев А. Ш., н/ц 1 128 000,00 р, з/к 11 280,00 р;

Повторные торги залоговое имущество:

Лот 130 (Повторные) Квартира площадью 36,0 кв. м, к/н 89:05:020701:203 по адресу Пуровский р-н, п. Сывдарма, ул. Железнодорожников, д. 7, кв. 8, информация о зар-х и долге за кап. ремонт отсутствует, д-к Чутора В. В., н/ц 1 016 196,76 р, з/к 10 162,00 р;

Лот 131 (Повторные) З/у площадью 434,0 кв. м, к/н 89:05:020130:514 и з/у площадью 708,0 кв. м, к/н 89:05:020130:513 по адресу г. Тарко-Сале, район дальнего привода, д-к Герман И. В., н/ц 6 626 606,89 р, з/к 66 266,00 р;

Лот 132 (Повторные) Квартира площадью 34,1 кв. м, к/н 89:13:010104:1609 по адресу г. Муравленко, ул. Губкина, д. 36, кв. 17, долг за кап. ремонт 43 365,96 руб., зар-но 2 чел., д-к Жиганов Д. М., н/ц 1 972 000,00 р, з/к 19 720,00 р;

Лот 154 (Повторные) Квартира площадью 54,4 кв. м, к/н 89:09:010103:238 по адресу г. Лабытнанги, пер. Космонавтов, д. 22, кв. 4, этаж 1-й, зар-но 5 чел., информация о долге за кап. ремонт отсутствует, д-к Оганнисян И. С., н/ц 1 905 360,00 р; з/к 19 054,00 р;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку по арестованному имуществу, необходимо подать с 08.11.2023 г. до 17.11.2023 г. Определение участников 21.11.2023

ТОРГИ состоятся 13.12.2023 г. в 10-00 (МСК+2) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первичные торги (залоговое движимое имущество):

Лот 177 (Первичные) ТС Hyundai IX 35, 2014 г. в., г/н B916HE 89, VIN TMAJU81EDEJ552957, белого цвета, автомобиль находится в разобранном состоянии: отсутствует двигатель, отсутствуют колеса, руль, двери, сиденья, багажник, фары, приборная панель, стекла, местонахождения: г. Тарко-Сале, ул. Промышленная, д. 1, д-к Курзаев В. Д., н/ц 50 000,00 р, з/к 7 500,00 р;

Первичные торги (арестованное движимое имущество):

Лот 174 (Первичные) ТС Hyundai Solaris, 2011 г. в., г/н A594HA 89, VIN Z94CU41CABR069011, белого цвета, местонахождения: пгт Уренгой, мкр. Геолог, д. 3, д-к Токтосунов Б. Б., н/ц 604 166,67 р, з/к 90 625,00 р;

Лот 178 (Первичные) ТС Great Wall CC 6460KY, 2007 г. в., г/н A983XM 89, VIN X9XFF3A5X7A006333, черного цвета, бампер битый, местонахождения: г. Надым, ул. Рыжкова 8 (стоянка во дворе), д-к Залетов Д. В., н/ц 506 666,67 р, з/к 76 000,00 р;

Лот 182 (Первичные) Подвесной лодочный мотор "Honda", 50 л. с., № 1004243, местонахождения: г. Салехард, ул. Лесозаводская рядом с домом 12, д-к Дружинин С. П., н/ц 518 333,34 р, з/к 77 750,00 р;

Первичные торги (арестованное недвижимое имущество):

Лот 172 (Первичные) Нежилое здание (кафе "Эра") площадью 315,0 кв. м, к/н 89:04:020101:7144 по адресу Надымский р-н, пгт Пангоды, ул. Набережная, стр. 12, д-к Вердиев Ш. И. о., н/ц 12 986 400,00 р, з/к 1 947 960,00 р;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку по арестованному имуществу, необходимо подать с 08.11.2023 г. до 08.12.2023 г. Определение участников 12.12.2023 г.

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Все объекты находятся на территории ЯНАО. Все лоты обременены залогом, арестом. Имущество находится под арестом должностных лиц службы судебных приставов. Информация об иных обременениях на имущество у Организатора торгов отсутствует. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://lot-online.ru/>. Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Извещение

является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Время подачи заявок МСК+2, в течении дня не ограничено. Торги проходят по времени МСК+2. Заявки подаются через электронную торговую площадку <https://lot-online.ru/> в соответствии с правилами электронной торговой площадки. Перечень требуемых для участия в электронных торгах документов и требования к их оформлению размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, а также на сайте Организатора торгов- www.asspsurgut.ru.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в случаях, предусмотренных РЕГЛАМЕНТОМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества. Аукционная документация, размещенного на сайте Организатора торгов, и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП <https://lot-online.ru/> с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/> и сайте Организатора торгов, а также по номеру телефона: 8 932 25 08 101 с 12:00-16:00 (пн.- пт.), по адресу электронной почты: asspsurgut@yandex.ru